



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

26PROC019710215 2026-09-02

ΑΔΑ: 9Α7ΧΩ6Τ-ΒΩΒ

Έργο: «Δημιουργία ΚΔΑΠΑμεΑ στο Δήμο Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνης Υποέργο 1: Ανέγερση κτηρίου ΚΔΑΠΑμεΑ στον οικισμό Μπαλέ Δήμου Αγίου Βασιλείου»

Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» στο Ταμείο ΕΤΠΑ

Προϋπολογισμός: 1.080.000,00 €

CPV: 45214230-1 (Κατασκευαστικές εργασίες για ειδικά σχολεία)

Αρ. Πρωτ.: 11854/02-09-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

της πράξης:

«Δημιουργία ΚΔΑΠΑμεΑ στο Δήμο Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνης»

Υποέργο 1: Ανέγερση κτηρίου ΚΔΑΠΑμεΑ στον οικισμό Μπαλέ Δήμου Αγίου Βασιλείου

Ο Δικαιούχος **Δήμος Αγίου Βασιλείου**, προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό [ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)] για την ανάθεση του έργου «Δημιουργία ΚΔΑΠΑμεΑ στο Δήμο Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνης Υποέργο 1: Ανέγερση κτηρίου ΚΔΑΠΑμεΑ στον οικισμό Μπαλέ Δήμου Αγίου Βασιλείου» (CPV: 45214230-1 (Κατασκευαστικές εργασίες για ειδικά σχολεία), Κωδικός NUTS: GR43 KRITI, με προϋπολογισμό 870.967,74 € χωρίς ΦΠΑ.

Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών: α) κατηγορία **Οικοδομικά**, με προϋπολογισμό **702.069,33€** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά, και αναθεώρηση) και β) κατηγορία **Ηλεκτρομηχανολογικά**, με προϋπολογισμό **168.898,41€** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά, και αναθεώρηση).

Σε ακίνητο εμβαδού 2.288,00τ.μ., εντός τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ΜΠΑΛΕ, Δ.Ε. Φοίνικα του Δήμου Αγ. Βασιλείου, το οποίο είναι προσβάσιμο από την ανατολική, την νότια και δυτική πλευρά του από δημοτικές οδούς πλάτους 6,00 μ, 4,00 μ και 10,00 μ αντίστοιχα, προβλέπεται από την εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη η κατασκευή ισόγειου κτιρίου με υπόγειο συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας ισογείου 233,64τμ. με υπόγειο 233,64μ2. Οι λειτουργίες του ΚΔΑΠΑμεΑ αναπτύσσονται σε ένα επίπεδο. Το ισόγειο (με επιφάνεια που προσμετράται στη δόμηση 191,22τμ. από τα 233,64 τ.μ. της κάλυψης) καλύπτει τις ανάγκες απασχόλησης, το χώρο παρασκευής γευμάτων, απαιτούμενα WC, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, αίθουσα εργοθεραπείας, γραφείο εξυπηρέτησης προσωπικού, αίθουσα ανάπαυσης και WC προσωπικού και το γραφείο γραμματείας. Το υπόγειο (με επιφάνεια που προσμετράται στη δόμηση 100,67 τμ. από τα 233,64 τ.μ. της κάλυψης) καλύπτει τις αποθηκευτικές ανάγκες του κέντρου.

Στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου προβλέπεται μία θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ σύμφωνα με τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο, «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.agios-vasilios.gr/>)



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΣΠΑ
2021-2027
Ευρωπαϊκή Ένωση για την Ανάπτυξη

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή εταίροι, που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & Η/Μ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & Η/Μ**.

Για φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα του άρθρου 21 της διακήρυξης.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **22/09/2026**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **13:00 μ.μ.** και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **25/09/2026**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **11:00 π.μ.**, η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με αντίστοιχα άρθρα του ν. 4412/2016.

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι **η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)**.

Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται παραπάνω, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ - Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 παρ. 1.2 έως 1.4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με αρ. 117384/26-10-2017 (3821 Β') «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)».

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **δέκα επτά χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι ευρώ (17.420,00 €)** και ισχύ μέχρι την **22/08/2027**.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δέκα (10) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.



ΑΔΑ: 9Α7ΧΩ6Τ-ΒΩΒ
26PROC019710215-2026-09-02
Το έργο χρηματοδοτείται από το Ταμείο ΕΠΠΑ στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ 2021-2027» και έχει εγγραφεί στη ΣΑΕΠ 0027 με κωδικό 2026ΕΠ00270007.

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, μέχρι **δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.**

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται **σε εικοσιτέσσερις (24) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Οι αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή που είναι ο Δήμος Αγίου Βασιλείου με το αρμόδιο όργανό του, την Οικονομική Επιτροπή.

Σπήλι, 02-09-2026
Ο Δήμαρχος

Ιωάννης Ταταράκης
Δήμαρχος Αγ. Βασιλείου



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

